

BONAGRO, a. s.

Příloha k účetní závěrce

ROK 2017

Ing. Pavlína Daňková

7. 9. 2018



Příloha k účetní závěrce společnosti **BONAGRO, a.s. Jiřkovická** **340, 664 08 Blažovice k 31. 12. 2017**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována k 31. prosinci 2017.

1 OBSAH

1	Obsah	2
2	Obecné údaje.....	4
2.1	Popis účetní jednotky.....	4
2.2	Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%.....	4
2.3	Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku	4
2.4	Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetní období.....	4
2.5	Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31. 12. 2017	4
2.6	Podniky u kterých uplatňujeme rozhodující vliv 100 %	4
2.7	Rozhodující vztahy ve skupině	5
2.8	Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům statutárních orgánů, dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům..	5
2.9	Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídicí pracovníci	6
3	Používané účetní metody, obecné účetní zásady a Způsoby oceňování	6
3.1	Způsob ocenění majetku	6
3.1.1	Zásoby	6
3.1.2	Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností.....	6
3.1.3	Ocenění cenných papírů a podílů	6
3.1.4	Ocenění příchovek a přírůstků zvířat	7
3.2	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny.....	7
3.3	Změny oceňování, odpisování a postupů účtování	7
3.4	Opravné položky.....	7
3.4.1	Opravné položky k pohledávkám	7
3.5	Odpisování.....	7
3.6	Přepočtení cizích měn na českou měnu	7
3.7	Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou.....	7
3.8	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.....	7
4	Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát	7
4.1	Rozpis hmotného majetku.....	7
4.1.1	Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem.....	7
4.1.2	Přehled dlouhodobého majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách	8
4.1.3	Majetek neuvedený v Rozvaze	8
4.2	Pohledávky a závazky.....	8
4.2.1	Pohledávky po lhůtě splatnosti	8
4.2.2	Stát daňové pohledávky – dotace v tis. Kč.....	9
4.2.3	Dohadné účty aktivní.....	9
4.2.4	Časové rozlišení aktiv	9
4.2.5	Krátkodobé poskytnuté zálohy	9
4.2.6	Závazky po lhůtě splatnosti	9
4.2.7	Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva	10
4.2.8	Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze	10
4.2.9	Závazky ostatní.....	10
4.2.10	Dlouhodobé závazky.....	10
4.2.11	Závazky k zaměstnancům k výplatě za měsíc prosinec 2017.....	10
4.2.12	Přijaté krátkodobé zálohy	10
4.2.13	Jiné závazky	10
4.2.14	Dohadné účty pasivní.....	11
4.2.15	Časové rozlišení pasiv.....	11
4.2.16	Stát daňové závazky a dotace.....	11
4.3	Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů.....	11

4.4	Tvorba zákonné rezervy	11
4.5	Přehled o změnách vlastního kapitálu.....	12
4.6	Výnosy.....	12
4.7	Odměna auditorovi	12
4.8	Výzkum a vývoj.....	12
4.9	Významné události po rozvahovém dni.....	13

2 OBECNÉ ÚDAJE

2.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	BONAGRO, a.s.
Sídlo:	Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice
IČO:	49976524
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti:	základní zemědělská prvovýroba
Datum vzniku společnosti:	23. února 1994
Základní kapitál:	183 870 tis. Kč

2.2 Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Tab. 1

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
největší podíl má BONAGRAIN, s.r.o		67 028	36,45 %	66 515	36,17 %

2.3 Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Tab. 2

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
zápis nového předsedy představenstva	14. 6. 2017
zápis nového místopředsedy představenstva	14. 6. 2017
zápis nového představenstva	14. 6. 2017

V daném účetním období došlo k volbě nového představenstva, spolu s tím také k volbě nového předsedy a místopředsedy představenstva (viz bod 2.5).

2.4 Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Organizační struktury charakterizuje organizační schéma jako součást vnitřních směrnic účetní jednotky. V uplynulém účetním období došlo ke změně ve vedení firmy, kdy byl ustanoven nový ředitel společnosti Ing. Roman Zvěřina.

2.5 Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31. 12. 2017

Tab. 3

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Zvěřina	Roman
místopředseda představenstva	Veverka	Petr
člen představenstva	Barták	Václav
člen představenstva	Klaška	Karel
člen představenstva	Vojta	Jan
člen představenstva	Štěpánek	Jan
člen představenstva	Horák	Petr
člen představenstva	Studený	Antonín
člen představenstva	Bednář	Radek
předseda dozorčí rady	Klemšinský	Petr
člen dozorčí rady	Daňková	Pavlna
člen dozorčí rady	Perna	David

2.6 Podniky u kterých uplatňujeme rozhodující vliv 100 %

BONAMEAT, s.r.o. Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice

200 000,-- Kč

2.7 Rozhodující vztahy ve skupině

Tab. 4 – Ing. Roman Zvěřina

BONAGRO, a. s.	předseda představenstva a ředitel společnosti
BONAMEAT, s. r. o.	jednatel společnosti

Tab. 5 - Ing. Petr Veverka

BONAGRO, a. s.	místopředseda představenstva a vedoucí invest. výstavby
BONAMEAT, s. r. o.	jednatel společnosti

Tab. 6 – Václav Barták

BONAGRO, a. s.	člen představenstva a zaměstnanec
----------------	-----------------------------------

Tab. 7 - Ing. Petr Horák

BONAGRO, a. s.	člen představenstva a vedoucí výroby krmiv
----------------	--

Tab. 8 - Ing. Karel Klaška

BONAGRO, a. s.	člen představenstva a vedoucí agromechanizace
BONAMEAT, s.r.o.	jednatel společnosti

Tab. 9 - Jan Štěpánek

BONAGRO, a. s.	člen představenstva a zaměstnanec
----------------	-----------------------------------

Tab. 10 – Antonín Studený

BONAGRO, a. s.	člen představenstva
BONAMEAT, s. r. o.	jednatel společnosti

Tab. 11 - Ing. Jan Vojta

BONAGRO, a. s.	člen představenstva a vedoucí živočišné výroby
BONAMEAT, s. r. o.	jednatel společnosti

Tab. 12 – Ing. Radek Bednář

BONAGRO, a. s.	člen představenstva a zaměstnanec
----------------	-----------------------------------

Tab. 13 – Ing. Petr Klemšinský

BONAGRO, a. s.	předseda dozorčí rady a zaměstnanec
----------------	-------------------------------------

Tab. 14 – Ing. Pavlína Daňková

BONAGRO, a. s.	členka dorzorčí rady a vedoucí ekonomického úseku
----------------	---

Tab. 15 – David Perna

BONAGRO, a. s.	člen dorzorčí rady a zaměstnanec
----------------	----------------------------------

2.8 Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům statutárních orgánů, dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům.

Žádné půjčky, úvěry nejsou a nebyly poskytovány.

2.9 Průměrný počet zaměstnanců během účetního období, z toho řídicí pracovníci

Průměrný evidenční počet zaměstnanců		128
z toho: řídicí pracovníci		12
Mzdové náklady	v tis. Kč	51 501
z toho: řídicí pracovníci	v tis. Kč	9 504
Odměny členů statut. a dozorčích orgánů	v tis. Kč	288

3 POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Vyhlášky č. 500/2002 Sb. kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. v p.z. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtovány v soustavě podvojného účetnictví a Českých účetních standardů (ČÚS).

3.1 Způsob ocenění majetku

3.1.1 Zásoby

Všechny nakoupené zásoby jsou vedeny způsobem B. Zásoby nakoupené jsou ve skutečné ceně pořízení. Vedlejší pořizovací výdaje související s pořízením zásob, doprava, dobírka se účtují do nákladů.

3.1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady podle kalkulace nákladů.

3.1.3 Ocenění cenných papírů a podílů

Ocenění je provedeno k rozvahovému dni 31. 12. 2017 v pořizovacích cenách.

Tab. 17 - Ve sledovaném účetním období vlastní tyto cenné papíry a podíly.

ORGANIZACE	TYP	HODNOTA v Kč	VLIV
Společný podnik Rajhradice	podíl	8 380 258	nepodstatný vliv
ACHP Slavkov, a.s.	akcie	0	nepodstatný vliv
AGROPORK CZ, spol. s r.o.	členský vklad	20 000	nepodstatný vliv
Agrokrocan odbytové družstvo	členský vklad	5 000	nepodstatný vliv
Odbytové družstvo ovoce a zeleniny	členský vklad	20 000	nepodstatný vliv
BONAMEAT, s.r.o.	podíl	200 000	rozhodující vliv

V roce 2015 byla vytvořena opravná položka na členský vklad v odbytovém družstvu Agrokrocan ve výši 5 000,-- Kč.

3.1.3.1 Společný podnik Rajhradice

U cenných papírů SZP Opatovice byla vytvořena v minulých letech opravná položka v hodnotě 4 676 521,90 Kč a v roce 2008 byla vytvořena opravná položka v hodnotě 2 692 714,75. Celková opravná položka k těmto cenným papírům je 7 369 236,65 Kč. Byla přijata záloha od SZP Opatovice ve výši 1 011 021,35 Kč, tento podnik je stále v likvidaci.

3.1.3.2 Podíly v dceřiné společnosti

BONAMEAT, s.r.o. 200 000,-- Kč 100 %

V roce 2011 byla vytvořena opravná položka ve výši 200 000,-- Kč.

3.1.4 Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období oceňujeme zvířata ve vlastních nákladech.

Příchovek: tele 50 Kč/ kg

Vzrůstový přírůstek: jalovice vysokobřezí 25 Kč na KD

Tab. 18 - Hmotnostní přírůstek:

Kategorie	Kč / kg
telata do 3 měsíců	50
jalovice do 1 roku	32
jalovice nad 2 roky	32
skot ve výkrmu	26

3.2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období společnost nepoužila reprodukční pořizovací cenu.

3.3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3.4 Opravné položky

3.4.1 Opravné položky k pohledávkám

Ve sledovaném účetním období byly rozpuštěny opravné položky k pohledávkám – proteodesign, s. r. o. ve výši 29.242,-- Kč, jelikož pohledávky byly vymoženy a uhrazeny. Dále byla rozpuštěna OP k VKS PaP a. s. ve výši nesplacené hodnoty 8.000,-- Kč, pohledávka byla odepsána.

Ve sledovaném účetním období byla vytvořena opravná položka k pohledávkám za dlužníkem Musil Luděk dle § 8c ve výši 24.602,-- Kč a k pohledávkám za I. D. S. s. r. o. dle §8c ve výši 24.849,-- Kč.

3.5 Odpisování

Ve sledovaném účetním období společnost používá zrychlené i rovnoměrné odpisy daňové i účetní dle SKP u veškerého DHM. V podniku je sestavován plán účetních i daňových odpisů, vnitropodniková směrnice č. 4 s názvem MAJETEK: členění, zařazování, účtování, odpisový plán.

3.6 Přepočítání cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období byl pro přepočítání použit denní kurz dle ČNB.

3.7 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

3.8 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

U sušičky a mícháreny krmiv je oceňovací rozdíl k nabytému majetku 1 096 324,34 Kč a oprávkou k oceňovacímu rozdílu v hodnotě 1 096 324,34 Kč.

Tento oceňovací rozdíl je od roku 1997 ze zvýšení podílů o podíl ZD Tvarožná na sušičce a mícháreně krmiv, který se odepisuje po dobu 15 let do nákladů. Takže rokem 2012 tento oceňovací rozdíl byl odepsán.

4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

4.1 Rozpis hmotného majetku

4.1.1 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Ve sledovaném účetním období má společnost majetek zatížený zástavním právem, které je zřízeno ve středisku Šlapanice v rámci úvěru na bioplynovou stanici Šlapanice, provozního úvěru a úvěrů na stroje a pozemky dle parcelních čísel v KÚ Šlapanice. Dále je vytvořeno zástavní právo ve středisku Viničné Šumice a to zástavní právo na stáj, dojírnu, jímky na kejdu a pozemky dle parcelních čísel v katastrálním území Viničné Šumice v rámci kontokorentního úvěru u České spořitelny, a. s..

4.1.2 Přehled dlouhodobého majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách

4.1.2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Tab. 19

Druh majetku	Pořizovací cena ke konci období		Oprávký ke konci období	
	2016	2017	2016	2017
013	243	243	243	243
021	354 430	387 045	116 639	117 198
022	406 448	423 808	298 765	320 207
025	2 770	2 770	406	541
026	25 799	26 669	14 237	13 982
Celkem	789 690	840 535	430 290	452 171
031	46 158	55 329	0	0
042	8 649	2 275	0	0

Z důvodu velkého zájmu o nákup námi pronajaté půdy ze stran cizích subjektů a osob přistoupila společnost k oslovení vlastníků této půdy, aby se v případě zájmu o její prodej obrátili přímo na společnost BONAGRO, a. s., jakožto jejího pronajímatele. Z toho důvodu dochází v posledních letech k významnému nárůstu nakoupených pozemků evidovaných na účtě 031.

4.1.2.2 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Tab. 20

Poř.	Druh majetku	Pořizovací cena ke konci období	
		2016	2017
1	pracovní stroje a zařízení	336 234	351 598
2	technická zařízení	50 419	51 740
3	dopravní prostředky	13 947	14 641
4	drobný dlouhodobý hmotný majetek	5 848	5 829
Celkem		406 448	423 808

U pracovních strojů a zařízení jsou veškeré stroje pro zemědělskou prvovýrobu, traktory, sklízecí stroje, jak pro sklizeň píce, tak i pro sklizeň obilovin, veškeré stroje k přípravě půdy, stroje pro živočišnou výrobu – krmné vozy, vlečky a ostatní pracovní stroje pro odvoz kejdy a chlévské mrvy. Dále sem patří veškerá technologie v živočišné výrobě, technologie mícháren krmiv, která slouží k míchání krmiv pro skot, technologie sušičky pro sušení vojtěšky a technické zařízení u BPS.

4.1.2.3 Přehled leasingových smluv

V roce 2017 nemáme žádnou smlouvu s leasingovou společností.

4.1.3 Majetek neuvedený v Rozvaze

V roce 2017 firma nemá majetek neuvedený v rozvaze.

4.2 Pohledávky a závazky

4.2.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Ve sledovaném účetním období společnost má pohledávky po lhůtě splatnosti z obchodních vztahů 5 284 tis. Kč

Tab. 22

Kategorie splatnosti	rok 2016	rok 2017
Do 90 dnů po lhůtě splatnosti	1 765	2 993
Do 180 dnů po lhůtě splatnosti	51	160
Do 1 roku po lhůtě splatnosti	31	92
Nad 1 rok po lhůtě splatnosti	788	49
Delší než 5 let	1 090	1 990
Celkem	3 725	5 284
Z toho pohledávky: BONAMEAT s.r.o. 180 tis. Kč		

4.2.2 Stát daňové pohledávky – dotace v tis. Kč

Tab. 23

Dotace – Jednotná platba na plochu	12 963
Vrácení části podpory na restrukturalizaci vinic – chybný koef.	- 7
Podpora na produkci bílkovinných plodin	1 212
Greening	7 380
Přechodné vnitrostátní podpory	787
Dotace agroenvironmentální	670
Kompenzace úpravy částky přímých plateb	400
Vratka spotřební daně	729
Přeplatek DPH	57
Přeplatek na DPPO	804
CELKEM	24 995

4.2.3 Dohadné účty aktivní

Bonusy	141 tis. Kč
Doučtování za cukrovou řepu 2015	1 845 tis. Kč
Náhrada od pojišťovny	1 087 tis. Kč
CELKEM	3 073 tis. Kč

4.2.4 Časové rozlišení aktiv

náklady příštích období (předplatné)	7 tis. Kč
příjmy příštích období (nájemné hrazené v roce 2018)	10 tis. Kč
CELKEM	17 tis. Kč

4.2.5 Krátkodobé poskytnuté zálohy

poskytnuté provozní zálohy (energie, plyn, CCS)	318 tis. Kč
záloha na nákup stroje	260 tis. Kč
CELKEM	578 tis. Kč

4.2.6 Závazky po lhůtě splatnosti

Ve sledovaném účetním období společnost má závazky po lhůtě splatnosti z obchodního styku 182 tis. Kč

Tab. 24

Kategorie splatnosti	rok 2016	rok 2017
Do 90 dnů po lhůtě splatnosti	780	182
Do 180 dnů po lhůtě splatnosti	0	0
Do 1 roku po lhůtě splatnosti	0	0
Nad 1 rok po lhůtě splatnosti	0	0
Delší než 5 let	0	0
Celkem	780	182
Z toho závazky:		

Žádné závazky nebyly zdaňovány.

4.2.7 Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Je zřízena smlouva o zastavení pohledávek u České spořitelny, a.s., každý měsíc se podává Přehled zastavených pohledávek. Tento Přehled zastavených pohledávek se podává vždy k 10. každého měsíce.

Je zřízena zástavní smlouva k pohledávkám vyplývající ze smlouvy o úvěru na BPS v celkové hodnotě 102 600 tis. Kč a ze smlouvy o revolvingovém úvěru u MONETA Money Bank, a. s.

4.2.8 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Ve sledovaném účetním období společnost nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

4.2.9 Závazky ostatní

Celkový odložený daňový závazek k 31. 12. 2017 je 19 319 tis. Kč. Tento odložený daňový závazek vznikl od roku 2001 jako rozdíl mezi zůstatkovou účetní hodnotou a daňovou zůstatkovou hodnotou DHM a násobený sazbou dle zákona o dani z příjmu právnických osob. Odložený daňový závazek k 1. 1. 2017 byl 18 704 tis. Kč a k 31. 12. 2017 byl tento závazek navýšen o 615 tis. Kč.

4.2.10 Dlouhodobé závazky

Závazky – ovládající a řídicí osoba 2 726 tis. Kč – jsou to finanční prostředky složené na výstavbu Sušičky a míchárny Jiříkovic. V roce 2017 byl vyplacen podíl Ing. Františka Máchala ve výši 345 tis. Kč, který ze sdružení vystoupil.

4.2.11 Závazky k zaměstnancům k výplatě za měsíc prosinec 2017

Mzdy 12/2017 2 977 tis. Kč

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění za 12/2017 1 734 tis. Kč

Závazky z titulu sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění vykázané v rámci účetní závěrky jsou všechny ve splatnosti a jejich úhrada proběhla v termínu splatnosti v následujícím účetním období.

4.2.12 Přijaté krátkodobé zálohy

Společný zem. podnik Opatovice 1 011 tis. Kč

Sušička a míchárna Jiříkovic 22 tis. Kč

záloha na budoucí prodej naší stáje 100 tis. Kč

CELKEM 1 133 tis. Kč

4.2.13 Jiné závazky

penzijní připojištění za měsíc prosinec 175 tis. Kč

srážky z mezd – výživné, exekuce, spoření 27 tis. Kč

zákonné pojištění zaměstnavatele 91 tis. Kč

CELKEM 293 tis. Kč

pozemkový úřad – dlouhodobé závazky 1 690 tis. Kč

4.2.14 Dohadné účty pasivní

ostatní	140 tis. Kč
plyn	105 tis. Kč
voda	49 tis. Kč
nájemné půda	15 202 tis. Kč
úroky	363 tis. Kč
CELKEM	15 859 tis. Kč

4.2.15 Časové rozlišení pasiv

výnosy příštích období (stravenky)	97 tis. Kč
CELKEM	97 tis. Kč

4.2.16 Stát daňové závazky a dotace

Daň z příjmů FO	407 tis. Kč
CELKEM	407 tis. Kč

4.3 Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů

Celková výše bankovních úvěrů ke konci roku 2017 je **220 827 tis. Kč**.

Tab. 25

Účet	Název účtu	Banka	Měna	Rámeček úvěru	Stav na konci roku 2017
461184	Úvěr – MONETA 2012 stroje	MM	CZK	15 272 000	224 776
461185	Úvěr – MONETA Bioplynová stanice	MM	CZK	102 600 000	49 914 900
461195	Úvěr – MONETA rekonstrukce dílen Šlapanice	MM	CZK	25 000 000	18 258 400
461196	Úvěr – MONETA mléčná farma Šlapanice (dotovaný)	MM	CZK	50 000 000	46 800 000
461197	Úvěr – MONETA mléčná farma Šlapanice	MM	CZK	60 000 000	51 341 080
461201	Úvěr – MONETA teplovod z BPS Šlapanice	MM	CZK	8 032 570	6 794 670
461186	Úvěr – KB stroje + technologie 2013	KB	CZK	20 000 000	3 999 200
461188	Úvěr – ČS 2x JD, řezačka	ČS	CZK	10 000 000	4 230 760
461193	Úvěr – ČS traktor NH T7270, mlátička NH CR 9090	ČS	CZK	10 000 000	6 166 659
461194	Úvěr – ČS stroje 2015 + tank na mléko	ČS	CZK	10 000 000	6 166 659
461198	Úvěr – ČS nakladač JCB a krmný vůz Faresin	ČS	CZK	6 084 000	4 883 205
461199	Úvěr – ČS cisterna Annaburger a obraceč CLAAS	ČS	CZK	1 844 340	1 480 320
461202	Úvěr – ČS nakladač Manitou, návěs Joskin	ČS	CZK	3 436 990	3 175 952,74
461203	Úvěr – ČS traktor JD, secí stroj, cisterna Wienhoff	ČS	CZK	10 000 000	9 733 332
461191	Úvěr – KB stroje 2014	KB	CZK	10 000 000	3 196 000
461190	Úvěr – SGEF stroje	KB	CZK	6 042 511	1 932 470,44
461192	Úvěr – SGEF stroje	KB	CZK	3 957 489	1 328 523,78
461200	Úvěr – SGEF postřikovač NAPA	KB	CZK	1 544 000	1 200 458,81

Splátky každého úvěru připadající na rok 2018 jsou v Rozvaze vykazovány na řádce č. 127 – Závazky k úvěrovým institucím (krátkodobé) a to v celkové výši za všechny úvěry 43 414 tis. Kč.

4.4 Tvorba zákonné rezervy

Zákonné rezervy v roce 2017 nebyly vytvořeny.

4.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu

Tab. 27

Účet	Vlastní kapitál	Stav k 1. 1. 2017	Zvýšení + -	Stav k 31. 12. 2017
411 000	základní kapitál	183 870	-	183 870
252000	vlastní podíly	0	- 161	- 161
412 000	emisní ážio	26 480	-	26 480
413 000	ostatní kapitálové fondy	1 018	-	1 018
414 000	oceňovací rozdíly z majetku a závazků	141	-	141
427 000	ostatní fondy rest.	0	+ 161	161
428 000	nerozdělený zisk minulých let	98 615	+ 18 882	117 497
	výsledek hospodaření	27 318	- 27 070	248
	Celkem	337 442		329 254

Snížení – 27 070 tis. Kč – zhoršení HV oproti roku 2016
161 tis. Kč – držení vlastních akcií v uvedené hodnotě

Zvýšení – 161 tis. Kč – vytvoření zvláštního rezervního fondu z důvodu dočasného držení vlastních akcií
18 882 tis. Kč zvýšení nerozděleného zisku minulých let – nerozdělený zisk roku 2016 – vytvoření zvláštního rezervního fondu ve výši 161 tis. Kč

4.6 Výnosy

Tab. 28

Výnosy k 31. 12. 2017	tis. Kč
Tržby za výrobky RV	92 283
Tržby ŽV	92 921
Tržby BPS	34 072
Tržby míchárna krmiv	7 882
Tržby z prodeje služeb	14 051
Tržby z prodeje výrobků a služeb celkem	241 209
Ostatní výnosy provozní (dotace, náhrady od pojišťovny)	40 769
Tržby z prodeje majetku a materiálu	9 490
Tržby z prodeje cenných papírů	265
Výnosové úroky, kurzové zisky apod.	1 386
Ostatní mimořádné výnosy	0
Výnosy celkem	293 119

4.7 Odměna auditorovi

Auditorská společnost poskytuje společnosti pouze auditorské služby dle smlouvy o poskytování auditorských služeb. Odměna stanovená v této auditorské smlouvě jakožto celá smlouva je chápána jako údaje osobního charakteru, proto nejsou zveřejněny.

4.8 Výzkum a vývoj

Na výzkum a vývoj v našem podniku nebyly vynaloženy žádné finanční prostředky.

4.9 Významné události po rozvahovém dni

Byla prověřena rizika a nejistoty ve vztahu k dalšímu nepřetržitému trvání společnosti s vyhodnocením, že významná rizika ani nejistoty neexistují a společnost je tudíž schopna i nadále splňovat předpoklad nepřetržitého trvání.

Sestaveno dne: 8. 10. 2018	Sestavil: Ing. Pavlína Daňková	Podpis statutárního zástupce:
-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------